

# A . C 建築物 審査表

(特例建築物)

[様式 3-1-1-1]

正・副 照合欄	済
---------	---

(建築主名: \_\_\_\_\_)

No. 1

			チェック
現地調査表	1	・ 調査者氏名・印	<input type="checkbox"/>
	2	・ 調査不足・記入不足はないか	<input type="checkbox"/>
	3	・ 市町村への調査を確実にしているか	<input type="checkbox"/>
	4	・ 関係法令の手続きは行っているか	<input type="checkbox"/>
	5	・ 2項道路の協議は行っているか	<input type="checkbox"/>
設計者	6	建築士の番号	<input type="checkbox"/>
工事監理者	7	事務所登録事項の正確な記入	<input type="checkbox"/>
	8	業務範囲内か(1級・2級)	<input type="checkbox"/>
	9	設計図書等への押印	<input type="checkbox"/>
	10	作成した設計図書は	<input type="checkbox"/>
公図	11	・ 該当敷地は明確か	<input type="checkbox"/>
	12	・ 敷地の位置と差異はないか	<input type="checkbox"/>
	13	・ 字名に不足、誤りはないか	<input type="checkbox"/>
		・ 水路か道路の一部分か	<input type="checkbox"/>
土地に関する規則	14	都市計画法による開発許可	<input type="checkbox"/>
		35条の2、42条、43条、60条の証明	<input type="checkbox"/>
	15	同上53条ただし書の許可	<input type="checkbox"/>
	16	区画整理法76条の許可	<input type="checkbox"/>
	17	宅地造成規制法による許可	<input type="checkbox"/>
附近見取図	18	方位、道路名、目標となる建物等	<input type="checkbox"/>
配置図	19	縮尺、方位、道路名(番号)	<input type="checkbox"/>
(道路)	20	中心線、中心線の高さ、接道長さの記入	<input type="checkbox"/>
		・ 道路巾員、道路境界線の記入はあるか	<input type="checkbox"/>
		・ 2項道路の現況巾員、後退距離の記入は	<input type="checkbox"/>
		・ 市町村との協議はしたか	<input type="checkbox"/>
(境界線)	21	・ 道路境界線、官民境界線、隣地境界線	<input type="checkbox"/>
		・ 擁壁や塀の位置、高さの記入は	<input type="checkbox"/>
		・ 2項道路の後退部分への建物の突出はないか (既存の突出物に注意)	<input type="checkbox"/>
(敷地の高さ)	22	・ 平均地盤面の計算の要・不要	<input type="checkbox"/>
		・ 道路との高低差と道路斜線	<input type="checkbox"/>
		・ ガケ条例のチェックが必要か	<input type="checkbox"/>
		・ 隣地のGL高さの記入	<input type="checkbox"/>
(既存建物等)	23	・ 位置は確定できるかー境界からの離れ記入	<input type="checkbox"/>
		・ 構造、用途、階数、面積の記入はあるか	<input type="checkbox"/>
		・ 違反はないか	<input type="checkbox"/>
		・ 解体はできるか確認する	<input type="checkbox"/>
(建物の位置)	24	・ 境界線までの離れ(1・2低層の場合は	<input type="checkbox"/>
		別に有効寸法)を記入されているか	<input type="checkbox"/>
		・ 道路斜線の検討寸法	<input type="checkbox"/>
		・ 北斜 //	<input type="checkbox"/>
		・ 延焼部分の線の記入はあるか	<input type="checkbox"/>

チェック			
	25	・ 浄化槽、人槽、汚水マスの記入は	<input type="checkbox"/>
敷地面積求積図	26	・ 求積に必要な寸法、算定式がある	<input type="checkbox"/>
各階平面図	27	・ 縮尺、方位、間取りの記入は	<input type="checkbox"/>
	28	・ 居室、居室以外の用途、床面積の記入は	<input type="checkbox"/>
	29	・ 防火設備の位置、構造、種別の記入は	<input type="checkbox"/>
	30	・ 住宅用火災報知器の記入	<input type="checkbox"/>
	31	◎ 防火壁の位置と構造を記入	<input type="checkbox"/>
床、建築面積の求積図	32	・ 求積図に必要な寸法、算定式の記入	<input type="checkbox"/>
2面以上の立面図	33	・ 縮尺、開口部の位置	<input type="checkbox"/>
	34	◎ 屋根、外壁、軒裏、窓の仕上げ材の名称と 認定番号 FDの表示	<input type="checkbox"/>
	35	・ 軒の高さ、最高の高さ、道路斜線、北斜の表示	<input type="checkbox"/>
室内仕上げ表	36	◎ 内装材の防火性能 IH	<input type="checkbox"/>
	37	・ シックハウス材の使用面積表	<input type="checkbox"/>
	38	・ " 材の使用の有無	<input type="checkbox"/>
	39	・ 使用材のJIS、JAS認定材の使用	<input type="checkbox"/>
換気設備図	40	・ 24H換気設備のルート図、換気量の計算	<input type="checkbox"/>
	41	◎ 火気使用室の計算	<input type="checkbox"/>
	42	◎ 換気上無窓かの検討	<input type="checkbox"/>
その他の必要な図書	43	・ 浄化槽届の内容は	<input type="checkbox"/>
	44	・ EVの構造	<input type="checkbox"/>
	45	◎ 無窓居室への対応は	<input type="checkbox"/>
	46	◎ 耐火構造・防火区画	<input type="checkbox"/>
既存不適格の取扱い	◎ 既存不適格調査		<input type="checkbox"/>
	・ 建設年度 確認番号、月日		<input type="checkbox"/>
(用途)	・ 用途地域の返遷		<input type="checkbox"/>
(構造)	・ 適法建築物とする		<input type="checkbox"/>
	・ RCの基礎、軸組、金物補強とする		<input type="checkbox"/>
	・ 運用改善マニュアル第1を参考とする		<input type="checkbox"/>
型式適合認定 建築物	・ 地質調査結果を添付		<input type="checkbox"/>
	・ 所定の地耐力がない場合は基礎選定の理由		<input type="checkbox"/>